

BETONVISION

Algemene Voorwaarden Beton- & Vloerwerken

Zakelijke versie - bedoeld voor professionele opdrachtgevers. Afwijkingen van wettelijke regelingen zijn alleen bedoeld voor zover dat bij zakelijke overeenkomsten rechtsgeldig kan.

Versie: augustus 2026

Artikel 1 - Definities en toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op offertes, opdrachten, overeenkomsten, leveringen en werkzaamheden van Betonvision. Afwijkingen gelden alleen wanneer deze schriftelijk zijn overeengekomen.

2. Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de opdracht verstrekt. Onder werk wordt verstaan de overeengekomen beton-, funderings-, vloer-, zaag-, impregneer-, coating- en aanverwante werkzaamheden.

3. Indien een bepaling ongeldig of niet afdwingbaar is, blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen vervangen de betreffende bepaling zo nodig door een geldige bepaling die doel en strekking zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 2 - Offerte, opdracht en gegevens

1. De offerte is gebaseerd op de gegevens, tekeningen, hoeveelheden, maatvoering, peilen en overige informatie die bij het uitbrengen daarvan beschikbaar zijn. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van door hem verstrekte gegevens.

2. Werkzaamheden en leveringen die niet uitdrukkelijk zijn opgenomen, zijn niet in de prijs inbegrepen. Kennelijke schrijf-, reken- of typefouten binden Betonvision niet.

3. Wijzigingen, aanvullende wensen en omstandigheden die bij de offerte redelijkerwijs niet kenbaar waren, kunnen leiden tot meer- of minderwerk.

Artikel 3 - Prijs, hoeveelheden en meerwerk

1. Prijzen zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Indien hoeveelheden vooraf niet definitief kunnen worden vastgesteld, mag worden afgerekend op werkelijk uitgevoerde hoeveelheden, uren en materialen volgens de overeenkomst.

2. Extra beton door een lager liggende ondergrond, grotere oppervlakte, grotere dikte, afwijkende maatvoering of andere omstandigheden die niet aan Betonvision zijn toe te rekenen, kan aanvullend worden berekend.

3. Betonvision meldt voorzienbaar meerwerk en de financiële gevolgen daarvan zo spoedig mogelijk. Indien onmiddellijk handelen noodzakelijk is om schade, kwaliteitsverlies of stilstand te beperken, mogen redelijke noodzakelijke maatregelen worden getroffen.

Artikel 4 - Planning, wachttijd en uitvoering

1. Uitvoeringsdata zijn indicatief tenzij schriftelijk uitdrukkelijk een fatale termijn is overeengekomen. Betonwerk is mede afhankelijk van weer, temperatuur, betoncentrale, pomp, bereikbaarheid, verhardingssnelheid en werkzaamheden van derden.

2. Betonvision mag de uitvoering uitstellen of stilleggen indien de omstandigheden technisch onverantwoord of onveilig zijn.

3. Wachttijd en extra inzet door een niet gereed zijnde bouwplaats, ontbrekende maatvoering, onvoldoende bereikbaarheid of omstandigheden aan de zijde van opdrachtgever kunnen als meerwerk worden berekend.

Artikel 5 - Bereikbaarheid, terrein, tuin en bestrating

1. De opdrachtgever zorgt voor een veilige, voldoende brede en draagkrachtige aanvoerroute en opstelplaats voor betonmixers, betonpompen, vrachtwagens, machines en personeel.

2. Het noodzakelijke berijden of gebruiken van opritten, bestrating, gazons, tuinen, bermen, erven en andere terreinen geschiedt voor risico van opdrachtgever voor zover schade een normaal voorzienbaar gevolg is van dit gebruik en niet het gevolg is van aantoonbaar onzorgvuldig handelen van Betonvision.

3. Herstel van rijsporen, verzakking, vervuiling of beschadiging van onvoldoende draagkrachtige ondergronden is niet inbegrepen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 6 - Eigendommen van derden

1. De opdrachtgever verkrijgt vooraf alle noodzakelijke toestemmingen voor gebruik van grond, opritten, erven, tuinen, wegen of andere eigendommen van derden.

2. Aanspraken van derden die voortvloeien uit een door opdrachtgever aangewezen of beschikbaar gestelde route, opstelplaats of terrein komen, voor zover wettelijk toegestaan, voor rekening van opdrachtgever, tenzij de schade aan Betonvision kan worden toegerekend.

3. De opdrachtgever vrijwaart Betonvision, voor zover wettelijk toegestaan, voor dergelijke aanspraken van derden.

Artikel 7 - Kabels, leidingen en verborgen voorzieningen

1. De opdrachtgever meldt vooraf de ligging van kabels, leidingen, riolering, drainage, putten, tanks, vloerverwarming, beregening en andere verborgen voorzieningen.

2. Betonvision is niet aansprakelijk voor schade aan niet, onjuist of onvoldoende aangegeven voorzieningen, behalve voor zover de schade volgens dwingend recht of door aantoonbare onzorgvuldigheid aan Betonvision moet worden toegerekend.

3. Onverwachte obstakels, puin, funderingsresten, grondwater of verborgen voorzieningen kunnen aanleiding geven tot meerwerk en aanpassing van de planning.

Artikel 8 - Ondergrond, peil en maatvoering

1. Tenzij voorbereiding van de ondergrond onderdeel van de opdracht is, zorgt opdrachtgever voor een stabiele, draagkrachtige, voldoende verdichte en op juiste hoogte gebrachte ondergrond.

2. Opdrachtgever zorgt voor correcte en duidelijk zichtbare peilmerken en maatvoering, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Betonvision mag daarop vertrouwen, behoudens haar wettelijke waarschuwingsplicht.

3. Schade, verzakking, scheurvorming of extra materiaal als gevolg van een ongeschikte ondergrond of onjuiste gegevens komt voor rekening van de daarvoor verantwoordelijke partij.

Artikel 9 - Constructie, wapening, isolatie en bekisting

1. Constructieve berekeningen en ontwerpverantwoordelijkheid behoren alleen tot de opdracht wanneer dit schriftelijk is overeengekomen.

2. Indien Betonvision werkt volgens tekeningen of berekeningen van opdrachtgever, architect of constructeur, blijft de ontwerpverantwoordelijkheid bij de betreffende partij. Betonvision waarschuwt voor fouten of gebreken die zij bij behoorlijke uitvoering redelijkerwijs behoort te herkennen.

3. Wanneer wapening, isolatie, folie, randisolatie, bekisting, sparringen of voorzieningen door anderen worden verzorgd, moeten deze vóór de stort deugdelijk en gereed zijn.

Artikel 10 - Betonmortel, betoncentrale en pomp

1. Wanneer betonmortel door een externe betoncentrale wordt geproduceerd, is die centrale producent van de mortel. Het bestellen, afroepen, coördineren of doorleveren door Betonvision maakt Betonvision niet tot producent.

2. Een aantoonbare productie-, samenstellings- of kwaliteitsfout van de betoncentrale komt niet voor rekening van Betonvision voor zover Betonvision die fout niet heeft veroorzaakt en de wet of overeenkomst niet anders bepaalt. Betonvision blijft verantwoordelijk voor haar eigen overeengekomen verwerking.

3. Bij een technisch geschil kan onderzoek door monsters, boringen, laboratorium of deskundige nodig zijn. De redelijke onderzoekskosten komen uiteindelijk voor rekening van de partij die volgens overeenkomst en recht verantwoordelijk blijkt.

4. Voor een externe betonpomp geldt dat de opdrachtgever een geschikte opstelplaats beschikbaar stelt. Kosten door onbereikbaarheid, wachten of een niet gereed werk kunnen worden doorberekend voor zover het risico bij opdrachtgever ligt.

Artikel 11 - Storten, vlinderen en materiaaleigenschappen

1. Het tijdstip en resultaat van storten en vlinderen worden beïnvloed door betonmengsel, temperatuur, luchtvochtigheid, wind, zon, ondergrond en verhardingssnelheid.

2. Beton is een cementgebonden, krimpgevoelig en werkend materiaal. Haarscheuren, krimp-scheuren en craquelé kunnen niet volledig worden uitgesloten en vormen niet automatisch een

gebrek.

3. Bij monolithisch afgewerkte vloeren kunnen kleurverschillen, wolkvorming, tintverschillen, spaanslagen, glansverschillen, kleine poriën en plaatselijke structuurverschillen voorkomen. Een volledig uniforme uitstraling wordt alleen gegarandeerd wanneer vooraf schriftelijk concrete esthetische eisen en toleranties zijn overeengekomen.

Artikel 12 - Vlakheid, afschot, zaagsneden en dilataties

1. 'Glad', 'gevlinderd' en 'vlak' zijn niet hetzelfde. Een specifieke vlakheidsklasse of tolerantie geldt alleen wanneer deze schriftelijk is overeengekomen.

2. Afschot wordt alleen gegarandeerd wanneer richting, peilen en tolerantie vooraf schriftelijk zijn vastgelegd.

3. Zaagsneden, dilataties en wapening beperken of sturen spanningen en scheurvorming, maar geven geen garantie dat elders geen scheuren ontstaan. Wanneer een constructeur of opdrachtgever de voegindeling bepaalt, ligt die ontwerpverantwoordelijkheid niet bij Betonvision.

Artikel 13 - Weer, nabehandeling en bescherming

1. Regen, vorst, hitte, zon, wind en grote veranderingen in temperatuur of luchtvochtigheid kunnen uitvoering en uiterlijk beïnvloeden. Betonvision mag uitvoering uitstellen indien verantwoorde uitvoering niet mogelijk is.

2. Na uitvoering moet de vloer gedurende de technisch noodzakelijke periode worden beschermd tegen verkeer, vorst, water, vervuiling, bouwactiviteiten en beschadiging.

3. Na overdracht van de vloer ligt deze bescherming bij opdrachtgever, tenzij nabehandeling of bescherming schriftelijk onderdeel van de opdracht is.

Artikel 14 - Bestaande vloeren, coating en impregnering

1. Bij bestaande vloeren kunnen verborgen gebreken, vocht, olie, siliconen, vervuiling, oude coatings of zwakke onderlagen pas na schuren of openen zichtbaar worden.

2. Betonvision is niet verantwoordelijk voor vooraf redelijkerwijs niet waarneembare gebreken. Noodzakelijk herstel kan als meerwerk worden uitgevoerd na overleg.

3. Kleur-, glans- en structuurverschillen kunnen afhankelijk van ondergrond, product en verwerking voorkomen.

Artikel 15 - Oplevering, klachten en herstel

1. Het werk wordt opgeleverd volgens de overeenkomst en het toepasselijke recht. Zichtbare aandachtspunten worden bij oplevering vastgelegd voor zover mogelijk.

2. Klachten worden zo spoedig mogelijk na ontdekking schriftelijk en voldoende omschreven gemeld. Betonvision krijgt een redelijke gelegenheid om de klacht te onderzoeken en, wanneer zij verantwoordelijk is, zelf te herstellen.

3. Opdrachtgever laat zonder redelijke gelegenheid tot inspectie en herstel niet zonder meer herstel door derden uitvoeren op kosten van Betonvision, behalve bij noodzakelijke spoedmaatregelen om verdere schade te voorkomen.

Artikel 16 - Aansprakelijkheid en verzekering

1. Betonvision is aansprakelijk voor schade voor zover die volgens overeenkomst en toepasselijk recht aan haar kan worden toegerekend.

2. Voor zover wettelijk toegestaan wordt aansprakelijkheid voor indirecte schade, gevolgschade, productieverlies, omzetverlies en winstderving uitgesloten of beperkt.

3. Voor zover wettelijk toegestaan wordt de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering in het betreffende geval uitkeert, vermeerderd met het toepasselijke eigen risico. Deze beperking geldt niet waar dwingend recht uitsluiting of beperking verbiedt.

Artikel 17 - Betaling, opschorting en zekerheid

1. Facturen moeten binnen de overeengekomen betalingstermijn worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling gelden de wettelijke regels over rente, aanmaning en incassokosten die op de betreffende opdrachtgever van toepassing zijn.

2. Betonvision mag, wanneer aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, werkzaamheden en leveringen opschorten en voldoende zekerheid voor betaling verlangen.

3. Een klacht geeft niet automatisch recht om de volledige betaling op te schorten; eventuele opschorting moet wettelijk toegestaan en evenredig zijn.

Artikel 18 - Eigendomsvoorbehoud en retentierecht

1. Door Betonvision geleverde roerende zaken blijven, voor zover juridisch mogelijk, eigendom van Betonvision totdat de daarvoor verschuldigde bedragen zijn betaald.

2. Het eigendomsvoorbehoud vervalt voor zover zaken door verwerking, vereniging, vermenging of natrekking hun zelfstandige eigendoms karakter verliezen. Betonvision wordt door verwerking van beton niet automatisch eigenaar van grond, woning of bouwwerk.

3. Betonvision behoudt zich het recht voor een wettelijk retentierecht uit te oefenen wanneer aan alle wettelijke voorwaarden is voldaan, waaronder de vereiste feitelijke macht en voldoende samenhang tussen de zaak en de opeisbare vordering.

Artikel 19 - Annulering, overmacht en veiligheid

1. Bij annulering mogen reeds verrichte werkzaamheden, speciaal bestelde materialen, gemaakte kosten en overige aantoonbare schade in rekening worden gebracht voor zover de wet dit toestaat.

2. Bij overmacht worden verplichtingen opgeschort voor zover nakoming daardoor onmogelijk of redelijkerwijs niet verlangbaar is.

3. Betonvision mag werkzaamheden stilleggen bij een onveilige situatie. Opdrachtgever zorgt dat derden voldoende afstand houden van machines en werkzaamheden.

Artikel 20 - Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

2. Partijen proberen een geschil eerst in onderling overleg op te lossen. Indien dit niet lukt, wordt het geschil voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter, tenzij rechtsgeldig een andere geschillenregeling is overeengekomen.

Gebruik en terhandstelling

Deze voorwaarden moeten vóór of bij het sluiten van de overeenkomst aan de opdrachtgever beschikbaar worden gesteld. Vermeld in offerte en opdrachtbevestiging uitdrukkelijk dat deze voorwaarden van toepassing zijn en voeg ze als bijlage toe of verstrek ze op een duurzame gegevensdrager.

Conceptdocument: laat vóór definitieve ingebruikname bedrijfsgegevens, verzekeringsdekking, betalingstermijnen en eventuele branche- of leveranciersvoorwaarden controleren door een Nederlandse bouwrechtjurist of advocaat.