

BETONVISION

Juridische controle & gebruiksnotitie

Deze notitie hoort bij de zakelijke en consumentenversie van de concept Algemene Voorwaarden Betonvision.

1. Waarom twee versies

Bouwend Nederland publiceert afzonderlijke AVA 2023 voor zakelijke opdrachtgevers en consumenten. De consumentenversie is aangepast aan strengere regels voor transparantie en oneerlijke bedingen; bepaalde Wkb-regels zijn voor consumenten dwingend. Gebruik daarom nooit automatisch de zakelijke versie voor een particuliere opdrachtgever.

2. Wkb en aansprakelijkheid na oplevering

Het privaatrechtelijke deel van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen geldt sinds 1 januari 2024. De aansprakelijkheidsregeling na oplevering is voor bouwwerken aangescherpt. Voor zakelijke opdrachtgevers kan onder voorwaarden contractueel worden afgeweken; voor consumenten is de bescherming dwingender. Daarom bevat de consumentenversie geen algemene uitsluiting van deze rechten.

3. Incasso bij consumenten

Voor consumenten moet de wettelijke incassoprocedure strikt worden gevolgd. Bouwend Nederland waarschuwde in juli 2025 dat een bepaling in het model rond incassokosten verkeerd kon worden uitgelegd en adviseerde aanpassing. De consumentenversie verwijst daarom naar de dwingende wettelijke regeling en noemt de kosteloze veertiendagenaanmaning.

4. Schade aan tuin, bestrating en derden

Het risico van een door opdrachtgever aangewezen of beschikbaar gestelde route en onvoldoende draagkrachtige ondergrond is zoveel mogelijk bij opdrachtgever gelegd. De tekst sluit aansprakelijkheid van Betonvision echter niet uit wanneer schade aantoonbaar aan eigen onzorgvuldig handelen is toe te rekenen. Een absolute clausule 'alle schade is altijd voor de klant' is juridisch kwetsbaarder.

5. Betoncentrale

De voorwaarden maken onderscheid tussen productie van betonmortel door een externe centrale en de eigen verwerking door Betonvision. Een algemene voorwaarde van Betonvision kan niet eenzijdig bepalen dat een niet-contracterende betoncentrale altijd alle kosten draagt. Verhaal op de centrale hangt mede af van de inkoopovereenkomst, haar leveringsvoorwaarden, oorzaak en bewijs.

6. Onderzoekskosten

De tekst legt onderzoeks-, monster-, boor-, laboratorium- en deskundigenkosten uiteindelijk bij de verantwoordelijke partij. Dit is juridisch verdedigbaarder dan vooraf alle onderzoekskosten zonder oorzaakstoets aan een derde toe te delen.

7. Wanbetaling

De documenten gebruiken wettelijke instrumenten: rente, incassokosten, opschorting, zekerheid en - indien aan de voorwaarden is voldaan - retentierecht. Een clausule waardoor Betonvision na één jaar wanbetaling automatisch eigenaar wordt van het gebouw is niet opgenomen. Verwerkt beton verliest in beginsel zijn zelfstandige karakter; een eigendomsvoorbehoud maakt Betonvision niet automatisch eigenaar van het bouwwerk.

8. Retentierecht

Retentierecht is geen automatische eigendomsoverdracht. Het moet in de concrete situatie juridisch kunnen worden uitgeoefend. Daarom formuleert de tekst het als voorbehoud van het wettelijke recht en niet als automatische sanctie.

9. Terhandstelling

Algemene voorwaarden moeten correct vóór of bij contractsluiting van toepassing worden verklaard en ter beschikking worden gesteld. Praktisch: zet een duidelijke toepasselijkheidszin in iedere offerte en voeg de

juiste PDF bij voordat de klant akkoord geeft.

10. Aanbevolen offertezin

Zakelijk: 'Op deze aanbieding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Betonvision - Zakelijk, versie augustus 2026, van toepassing. Deze zijn vóór het sluiten van de overeenkomst als bijlage verstrekt.' Consument: gebruik dezelfde zin met 'Consumenten'.

11. Wat nog door een jurist moet worden ingevuld

Controleer vóór ingebruikname: volledige handelsnaam en KvK-gegevens; vestigingsplaats; verzekeraar en feitelijke polislimieten; standaard betalingstermijn; annuleringsregeling; eventuele garantietermijnen; verhouding tot voorwaarden van betoncentrales en pompleveranciers; en of Betonvision als hoofdaannemer, onderaannemer of leverancier optreedt.

12. Beoordeling

De twee sets zijn opgesteld als stevige, evenwichtige conceptvoorwaarden voor beton- en vloerwerk. Ze vermijden bewust enkele juridisch riskante absolute uitsluitingen. Dit is geen formeel advocatenadvies of garantie dat ieder beding in iedere situatie afdwingbaar is. Voor definitief zakelijk gebruik verdient een eenmalige controle door een Nederlandse bouwrechtjurist aanbeveling.

Belangrijkste openbare bronnen gebruikt voor de juridische controle

- Bouwend Nederland - Modellen en modelcontracten voor bouw: AVA 2023 Consumenten en AVA 2023 Zakelijk.
- Bouwend Nederland - AVA Zakelijk 2023 en AVA Consumenten 2023 nu beschikbaar (12 juni 2023).
- Bouwend Nederland - Modelcontracten AVA 2023 aangepast (20 maart 2024).
- Bouwend Nederland - Aanpassing modelcontract AVA Consumenten 2023 (7 juli 2025).
- Bouwend Nederland - UAV 2012 versie 2025, toelichting op aansprakelijkheid na oplevering.
- Bouwend Nederland - Wkb van start, wat verandert er voor jou?